



Kanepi Vallavalitsus  
vald@kanepi.ee  
Turu põik 1  
63101, Põlva maakond, Kanepi vald,  
Kanepi alevik

Teie 22.04.2026

Meie 30.04.2026 nr 7.1-2/26/6918-2

### **Väike-Silgu kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Põlva maakonna Kanepi valla Jõksi küla Väike-Silgu kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 542483, EHR kood nr 121446877).

Kinnistu (katastritunnus 28401:001:1222) asub riigitee nr 18123 Silgu-Jõksi tee (edaspidi *riigitee*) km 0,27-0,31 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse üksikelamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Alfacad OÜ, töö nr A-17-2025 „Üksikelamu püstitamine. Eelprojekt.“

Meie käest ei ole taotletud projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust.

Oleme tutvunud ehitusloa aluseks oleva projektiga ning palume seda täiendada järgmiselt.

1. Kanda projekti asendiplaanile kõigi riigitee kaitsevööndisse kavandavate objektide (elupuuhekk, parkla vms) kaugused riigiteest.
2. Sissesõidutee riigiteelt kavandada riigitee suhtes täisnurga all; sissesõidutee tänavakivikatendi võib paigaldada 4 m kinnistu piirist sissepoole (sellisel juhul on välistatud tööde käigus riigitee ristumiskoha all asuva truubi kahjustamine ning talvise teehoolduse käigus võimalike külmaergete tulemusel kerkinud tänavakivikatendi kahjustamine sahaga).
3. Asendiplaanile kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ lisa 1 tabeli 18 ning lisa 2 joonise 8 kohased nähtavuskolmnurgad, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ning lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. A17\_EP\_AR-3-01\_SELETUSKIRI
2. A17\_EP\_AS-4-02\_ASENDIPLAAN

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee